

435 000 €

102 m²

4 pièces

GRENOBLE



Coup de cœur

Référence VA1989, Mandat N°2021 Grenoble, secteur Rue de Turenne/ Place Jacqueline Marval, dans bel immeuble ancien ravalé au 6ème et dernier étage avec belle vue, comprenant un séjour/salon de 50 m² environ, cuisine équipée, 2 Chambres de 16 et 13 m², dressing, nombreux rangements, loggia de 5 m² + balcon 11 m², chauffage central gaz. Excellent état. Vendu avec cave et grenier. Copropriété de 13 lots. Charges mensuelles 90e.

Dans une copropriété de 13 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/lechoy/honoraires>

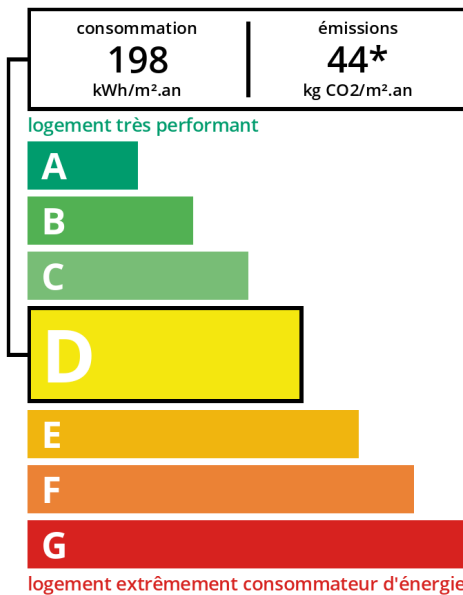
Type d'appartement	T4
Surface	102.00 m ²
Séjour	50 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	6
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Equipée
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 900 €/an
Charges	90 € /mois



Lechoy immobilier
47 Avenue Alsace Lorraine
38000 Grenoble
06 73 52 60 52



Marie ROBERT
marie.robert@lechoy-immobilier.com
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 32 95 11 77



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

