

285 000 €

95 m<sup>2</sup>

4 pièces

La Tronche



Exclusivité

Type d'appartement	T4
Surface	95.00 m <sup>2</sup>
Séjour	25 m <sup>2</sup>
Terrasse	14 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	14
Epoque, année	1975
État général	En bon état
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Nord-Est
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 441 €/an
Charges	203 € /mois

Référence VA1988, Mandat N°1770 LA TRONCHE BEAU T4 DE 95 M<sup>2</sup> OFFRANT DE GRANDS ESPACES A VIVRE SEJOUR ACCES TERRASSE 14 M<sup>2</sup>, 1 GRANDE CUISINE TOTALEMENT EQUIPEE DE 12.60 M<sup>2</sup> 1 CHAMBRE AVEC DRESSING, 1 CHAMBRE AVEC 1 SDE, 1 CHAMBRE AVEC PENDERIE, 1 SALLE DE BAIN MEUBLE DOUBLE VASQUES, BAIGNOIRE ET FENETRE. GRAND CELLIER ET NOMBREUX RANGEMENTS CLIMATISATION PROCHE TOUTES COMMODITES POSSIBILITE DE GARAGE EN SUS OU EN LOCATION PARKING DANS LA RESIDENCE. ET GARDIEN 87 LOTS A DECOUVRIR...  
sonia.crahes@lechoy-immobilier.com  
06 60 50 57 50

Mandat N° 1770. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 857.00 €. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/lechoy/honoraires>

Les points forts :

- VUE



**Lechoy immobilier**  
47 Avenue Alsace Lorraine  
38000 Grenoble  
06 73 52 60 52



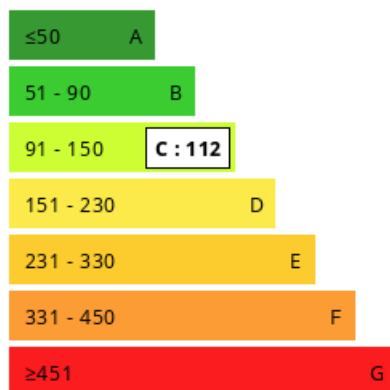
**Sonia CRAHES**  
sonia.crahes@lechoy-immobili  
r.com

06 60 50 57 50



### Consommations énergétiques

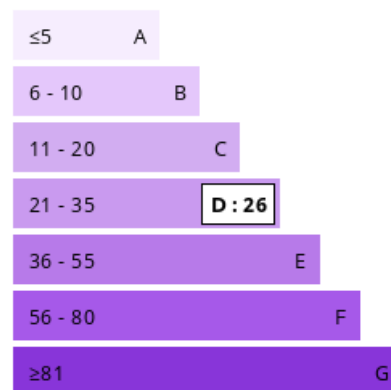
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)