

270 000 €

70 m²

3 pièces

Grenoble



Extérieur - Vue Bastille

Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	70.16 m ²
Balcon	7 m ²
Terrasse	62 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1977 Ancien
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement ext.	1 GARAGE DE 25m2 fermé
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 781 €/an
Charges	208 € /mois

Référence VA1964 Joli T3 rénové, situé Quai Claude Bernard à Grenoble (Secteur Centre ville/Gare), au 4ème étage avec une belle terrasse et vue dégagée.

Dans une copropriété de 140 lots, vendu avec cave et possibilité d'acquérir un garage en sus du prix, Lechoy Immobilier vous présente ce joli 3 pièces + cuisine, aux prestations contemporaines, avec sa belle terrasse et son grand balcon côté chambres.

L'appartement dispose d'un salon/séjour avec accès direct à une grande terrasse d'environ 55m², vue dégagée sur le Vercors et la Bastille et une cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée.

Le coin nuit dessert deux chambres, une salle d'eau, un wc suspendu indépendant, ainsi qu'un grand placard aménagé avec coin buanderie au niveau du dégagement.

Pas de procédure en cours.

Quartier dynamique : - 2min à pied de la gare - 10 min à pied du centre ville de Grenoble - nombreux commerces de proximité, écoles, transports en communs, restaurant.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots principaux : 140 lots

Charges prévisionnelles annuelles : 2500 € (chauffage, eau chaude et froide inclus)

DPE : B - GES : C

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 140 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/lechoy/honoraires>

Les points forts :

- Grande terrasse avec vue
- Belle rénovation
- Bon état
- Entre gare et centre-ville



Lechoy immobilier
47 Avenue Alsace Lorraine
38000 Grenoble
06 73 52 60 52

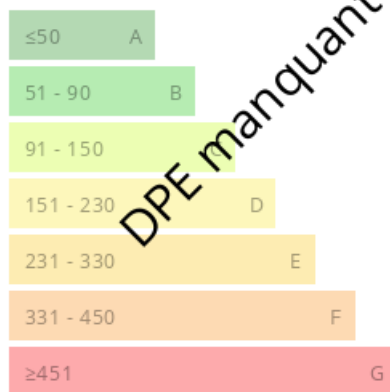


Clementine VENA
c.vena@lechoy-immobilier.com
Agent commercial
06 07 54 64 08



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)