

550 € /mois CC

22 m<sup>2</sup>

1 pièce

Grenoble



Coup de cœur

Type d'appartement	Studio
Surface	22.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Chambres	1 lit gigogne
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui

Référence LA1904, Mandat N°38

Location d'un studio entièrement rénové et meublé de 22m<sup>2</sup>, situé dans le quartier Alsace Lorraine, rue Raymond Bank au 3ème étage avec ascenseur.

Il comprend une pièce (avec lit gigogne) avec un coin cuisine totalement équipée (micro-ondes, plaque, hotte, frigo, vaisselle), une salle de bain avec douche.

Chauffage collectif.

Le loyer est de 550€/mois comprenant les charges d'eau, de chauffage, et d'internet + l'accès à une laverie commune

Rent a renewed and furnished studio located (22sqm) in Alsace Lorraine area, rue Raymond Bank, at the 3rd level with elevator.

There is a room with one bed room which be changed into double bed, a separated kitchen totally equipped (micro-oven, hood, cook tops, fridge, dishes), a bathroom with shower

Collective heating.

Rent : 550€/month which include the charge of water, heating and Internet + an access to a shared laundry (with washing and drying machine).

Mandat N° 38. Provision sur charges 55 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 990 €. Honoraires de 299 € TTC à la charge du locataire dont 69 € pour l'état des lieux. DPE manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/lechoy/honoraires>



**Lechoy immobilier**  
47 Avenue Alsace Lorraine  
38000 Grenoble  
06 73 52 60 52



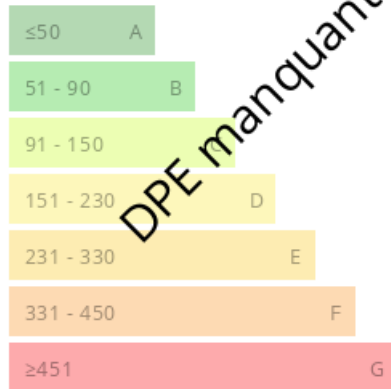
**Julie POUCHOY**  
j.pouchoy@lechoy-immobilier.co  
m

06 73 52 60 52



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant